

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Département du Haut-Rhin  
VILLE DE TURCKHEIM-68230



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Séance du 14 décembre 2023

---

Présents(es) : 24

Benoît	SCHLUSSEL	Maire
Daniell	RUBRECHT	Adjoint(e) au Maire
Daniel	SCHOEPFF	«
Marie-Aude	KIRSTETTER	«
François	LALLEMAND	«
Sandra	PICARD-GANEO	«
Philippe	HURST	«
Christelle	ANGSTHELM	Conseiller(ère) Municipal(e)
Gérard	GLENAT	«
Michèle	HAUGER	«
Camille	ANNEHEIM	«
Anneliese	FRUH	«
Jean-Marc	WECKNER	«
Michel	LIHRMANN	«
Fabienne	SCHIELE	«
Thomas	MASSON	«
Catherine	SCHLEWITZ	«
Éric	KUNEGEL	«
Cécile	LE SAULNIER	«
Jacques	GEISMAR	«
Elisabeth	WERNER	«
Didier	HUSSER	«
Victorine	HARTMANN	«
Antoine	OLRY	«

Absente excusée : Marie-Claire HOBEL

Procurations : 2

Stéphan ANSELM à Benoît SCHLUSSEL  
Claudia RENEL à Jean-Marc WECKNER

Turckheim, le 15 décembre 2023

Benoît SCHLUSSEL  
Maire

## POINT 6 – TARIFS COMMUNAUX 2024

Rapporteur : Monsieur François LALLEMAND, Adjoint au Maire

### BIENS NON BATIS

(Terrains - Baux viticoles / agricoles / chasse – cimetière – marché hebdomadaire - pêche)

Terrains		
	2024	2023
<b>Terrain d'alignement</b>	<b>1 913,76</b>	<b>1 772,24</b>
<b>Section 9 parcelle 7 - 50 m<sup>2</sup> Loyer annuel – négociation lors du renouvellement- variation contractuelle de 1 %/an à compter de 2020 jusqu'en 2032 Loyer négocié à 8 000,00 € à partir de 2020 Implantation d'une antenne ORANGE SA</b>	<b>8 324,83</b>	<b>8 242,41</b>

### Baux

Les baux agricoles sont indexés selon la variation de l'indice national des fermages, selon l'arrêté ministériel du 18 juillet 2023.

Pour 2023 et donc la période locative du 1<sup>er</sup> octobre 2023 au 30 septembre 2024, l'indice national des fermages s'établit à 116,46, soit une hausse de 5,63 % par rapport à l'année 2022.

Les contrats concernés seront revalorisés en prenant en compte cette variation.

Les fermages viticoles sont fixés en denrées. L'arrêté préfectoral du 16 octobre 2023 fixe à 1,67 € par kilogramme de raisin le prix moyen pondéré, tous cépages confondus. Les contrats concernés seront revalorisés en prenant en compte cette variation.

Chasse		
	2024	2023
<b>Chasse – nouveaux baux entrés en vigueur du 02 février 2024 au 01 février 2023</b>		
Révision selon la variation de l'indice départemental des fermages fixé par arrêté préfectoral : valeur de l'indice des fermages pour 2023 : 116,46 soit + 5,63 %		
• lot n° 1 – Sté de Chasse-B. CURIS	<b>24 000,00 (1)</b>	<b>24 433,32</b>
• lot n° 2 - Sté de Chasse-B. CURIS	<b>13 000,00 (1)</b>	<b>13 743,74</b>
• lot n° 3 – Attribution janvier 2024	<b>JANVIER 2024</b>	<b>305,42</b>

(1) DCM du 21 septembre 2023 point N°4

Cimetière		
	2024	2023
<b>Révision triennale (prochaine révision 2025)</b>		
<b>Concessions cimetière – columbarium - 15 ans :</b>		
• tombe simple :	<b>160,00</b>	<b>160,00</b>
• tombe double :	<b>320,00</b>	<b>320,00</b>
• case 4 urnes :	<b>520,00</b>	<b>520,00</b>
<b>Concessions cimetière – columbarium - 30 ans :</b>		
• tombe simple :	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
• tombe double :	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
• case 4 urnes :	<b>1030,00</b>	<b>1030,00</b>
<b>Concessions cimetière – cave-urne – 15 ans :</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>
<b>Concession cimetière – cave-urne – 30 ans :</b>	<b>690,00</b>	<b>690,00</b>
<b>Dispersion des cendres dans le jardin du souvenir</b>	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>
<b>Fourniture et pose d'une plaquette d'identification du défunt</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>
<b>Indices divers</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>VACATIONS FUNERAIRES</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

### BIENS NON BATIS-suite

(Terrains - Baux viticoles / agricoles / chasse – cimetière – marché hebdomadaire - pêche)

Droits de place et étalages des commerçants		
Indice mensuel des prix à la consommation de septembre 2023 (118,26) - ensemble des ménages, y compris tabac (base 100 en 2015)	2024	2023
Variation	+4,90 %	+5,55 %
<b>Droits de place – commerçants non sédentaires (tout ml entamé sera compté en entier)</b>		
• marché - minimum de perception 4 ml	6,60	6,20
• marché – supérieur à 4 ml : par ml supplémentaire	1,90	1,80
• forfait journalier redevance alimentation électrique chaud et froid	3,20	3,00
• hors marché - minimum de perception 4 ml	19,20	18,30
• hors marché - supérieur à 4 ml : par ml supplémentaire	1,90	1,80
<b>Etalages des commerçants locaux (par an)</b>		
• par ml	18,60	17,70
Tous les tarifs sont arrondis à la dizaine de centimes supérieure		

Marchés de Noël et de Pâques		
Indice divers – révision triennale	2024	2023
Variation	-	-
<b>Droits de place par maisonnette</b>		
• Forfait semaine	150,00	

Les panneaux publicitaires pour les hôtels sont apposés moyennant le versement d'une redevance ayant le caractère d'une redevance d'occupation du domaine public de 110 € par an à compter de l'exercice 2019. Ce montant est révisé tous les trois ans soit le 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour la 1<sup>ère</sup> fois selon la variation de l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) ou son équivalent s'il venait à disparaître : valeur de l'ILC de base = 112,59 (ILC 2<sup>ème</sup> trimestre 2018) ; valeur révisée de l'ILC 123,65 (2<sup>ème</sup> trimestre 2022). Le prix sera arrondi au millième.

Hôtel-restaurant		
Indice Hôtellerie- restaurants et cafés – révision triennale (prochaine révision 2025)	2024	2023
Hôtel Aux Portes de la Vallée – panneau publicitaire	115,69	115,69

Indice mensuel des prix à la consommation y compris tabac nouvelle base en 2015 : base 100	2024	2023
Variation	+4,90%	+5,55%
Terrasse de restaurant (m <sup>2</sup> par an)	18,40	17,50

Travaux		
Indices divers	2024	2023
<b>Occupation du domaine public dans le cadre de travaux</b>		
• par jour et par m <sup>2</sup> d'emprise à partir de la troisième semaine d'occupation	1,00	1,00

Pêche		
Indices divers – révision triennale 1% (prochaine révision 2027)	2024	2023
Pêche – APP Turenne – droit de pêche dans la rivière	540,00	535,00

Dépôts Sauvages		
révision triennale 1% (prochaine révision 2026)	2024	2023
<b>Forfait de prise en charge par les services municipaux des dépôts sauvages lorsque le contrevenant a été identifié</b>		
• volume inférieur ou égale à 50 l	50,00	50,00
• volume supérieur à 50 l	130,00	130,00
• coefficient de majoration des frais réels s'ils sont supérieurs au forfait pour un volume supérieur à 50 l	x 1,3	x 1,3

### SUBVENTIONS

Subventions		
Indices divers (prochaine révision 2026)	2024	2023
	Date d'effet 1 <sup>er</sup> janvier 2024	Date d'effet 1 <sup>er</sup> janvier 2023
<b>Subvention pour projet scolaire</b>		
• Collège, LYCEES et ECOLES PRIMAIRES (pour les élèves domiciliés à Turckheim par élève et par an)	25,00	25,00
• Ecoles Publiques (par classe et par an)	230,00	230,00
<b>SUBVENTION AUX JEUNES DOMICILIES A TURCKHEIM MEMBRES DES ASSOCIATIONS SPORTIVES (ASSOCIATION SPORTIVE DE TURCKHEIM -ASSOCIATION FAMILIALE – QUILLES - PAR AN ET PAR JEUNE JUSQU'A 16 ANS)</b>	15,50	15,50
<b>SUBVENTION DE BASE AUX ASSOCIATIONS</b>	300,00	300,00
<b>SUBVENTION AUX ASSOCIATIONS- PROPRIETAIRES DE LEUR LOCAL</b>	500,00	500,00
<b>ECOLE DE MUSIQUE</b> PARTICIPATION AUX FRAIS D'ECOLAGE (6,70 € PAR MOIS SUR 10 MOIS ET PAR ELEVE AGE DE 4 A 21 ANS, SELON LES CRITERES DU CD68 EN VIGUEUR DEPUIS 2016)	67,00	67,00
<b>SUBVENTION AUX JEUNES SPORTIFS EP GRAD (USEP)</b>	2,60	2,60
<b>CREDIT SCOLAIRE (PAR ELEVE ET PAR AN)</b>	33,00	33,00

### BIENS COMMUNAUX BATIS

(Logements communaux – Maisons Forestières – Espace Rive Droite– Salles Communales)

L'article 35 de la loi n° 2005-841 du 26 juillet 2005 indique que l'indice de référence des loyers se substitue à l'indice du coût de la construction comme référence pour la révision des loyers en cours de bail dans le parc locatif privé. Le décret relatif à l'indice de référence des loyers n° 2005-1615 du 22 décembre 2005 définit ses modalités de calcul et de publication.

L'indice de référence des loyers entre en vigueur le 1er janvier 2006 (article 163 de la loi de finances pour 2006 n° 2005-1719 du 30 décembre 2005).

L'article 9 de la loi n° 2008-11 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat a modifié l'indice de référence des loyers créé par l'article 35 de la loi 2005-841 du 26 juillet 2005. Le nouvel indice correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'indice des prix à la consommation 2009 hors tabac et hors loyers.

Logement d'urgence		
	2024	2023
Variation	+ 3,50 %	+ 3,60 %
18 quai du Docteur Pflieger (Logement d'urgence)	435,00	420,31

Maison forestière		
Indices divers – Participation aux frais d’entretien de la maison forestière. Révision triennale : prochaine révision en 2025		
COMMUNES	2024 Date d’effet 1 <sup>er</sup> janvier 2024	2023 Date d’effet 1 <sup>er</sup> janvier 2023
WALBACH	3 115,77*	3 115,77*
ZIMMERBACH	858,63**	858,63**
*Valeur locative annuelle 11 223,96 €, révisée en 2022, x Surface de la forêt soit 27,76 % **Valeur locative annuelle 11 223,96 €, révisée en 2022, x Surface de la forêt soit 7,65 % (2018 indice 128,45 / 2021 indice 131,67)		

Espace Rive Droite						
Location Espace Rive Droite en euros.			2024		2023	
			Date d’effet au 1 <sup>er</sup> janvier 2024		Date d’effet au 1 <sup>er</sup> janvier 2023	
			Résidents et associations de Turckheim	Non résidents et Associations extérieures	Résidents et associations de Turckheim	Non résidents et Associations extérieures
Grande salle	entrée payante	la journée	580,00	880,00	580,00	880,00
Grande salle	entrée payante	le week-end	860,00	1 310,00	860,00	1 310,00
Grande salle	entrée gratuite	la journée	380,00	740,00	380,00	740,00
Grande salle	entrée gratuite	le week-end	560,00	1 100,00	560,00	1 100,00
Salle 2/3	entrée payante	la journée	490,00	730,00	490,00	730,00
Salle 2/3	entrée payante	le week-end	685,00	1 045,00	685,00	1 045,00
Salle 2/3	entrée gratuite	la journée	340,00	580,00	340,00	580,00
Salle 2/3	entrée gratuite	le week-end	450,00	820,00	450,00	820,00
Salle 1/3	entrée payante	la journée	290,00	560,00	290,00	560,00
Salle 1/3	entrée payante	le week-end	385,00	750,00	385,00	750,00
Salle 1/3	entrée gratuite	la journée	220,00	340,00	220,00	340,00
Salle 1/3	entrée gratuite	le week-end	280,00	640,00	280,00	640,00
Salle de réunion		journée	100,00	200,00	100,00	200,00
Salle de réunion		1/2 journée	50,00	100,00	50,00	100,00
Salle de réunion		Horaire	15,00	30,00	15,00	30,00
Cuisine			150,00	250,00	150,00	250,00
Journée complémentaire			50 % du prix de la journée		50 % du prix de la journée	
Forfait nettoyage des locaux par une entreprise			facultatif	200,00	facultatif	200,00
Montage et démontage de la cloison mobile			120,00	120,00	120,00	120,00
Montage et démontage du podium :						
Pour une surface de moins 40 m <sup>2</sup>			140,00	140,00	140,00	140,00
Pour une surface de plus de 40 m <sup>2</sup>			260,00	260,00	260,00	260,00
Mise en place tapis de protection			250,00	250,00	250,00	250,00
Astreinte technique pour le week-end			120,00	120,00	120,00	120,00
Perte de clé			120,00	120,00	120,00	120,00
Caution			1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Le nettoyage complémentaire pour les associations ou les locataires résidents de Turckheim ainsi que les réparations éventuelles pris en charge par les services de la Ville, sont facturés au taux de 50,00 € l’heure. D’autres tarifs non indiqués pourront faire l’objet d’une facturation en fonction des circonstances appréciées par Monsieur le Maire.						
La gratuité de la salle est accordée aux associations de Turckheim pour :						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• une manifestation annuelle</li> <li>• leur assemblée générale.</li> </ul>						

	2024	2023
Association Familiale de Turckheim Occupation de l’Espace Rive Droite (Participation aux charges de fonctionnement révisable tous les trois ans – prochaine révision en 2025)	348,00	348,00

### BIENS COMMUNAUX BATIS-suite

(Logements communaux – Maisons Forestières – Espace Rive Droite – Salles Communales)

Salles Communales		
	2024	2023
	Date d'effet 1 <sup>er</sup> janvier 2024	Date d'effet 1 <sup>er</sup> janvier 2023
<b>Location salles Décapole, Brand et Foyer André (par jour)</b>		
• Écoles, clubs figurant sur la liste des associations locales	<b>gratuit</b>	<i>gratuit</i>
• Manifestations diverses autres que culturelles, y compris sociétés et assemblées de copropriétaires, charges locatives par jour	<b>25,00</b>	<i>25,00</i>
• Fêtes et réunions de familles la journée	<b>110,00</b>	<i>110,00</i>
• Fêtes et réunions de familles la demi-journée	<b>60,00</b>	<i>60,00</i>
• Manifestations diverses à but lucratif	<b>150,00</b>	<i>150,00</i>
• Manifestations diverses à but non lucratif	<b>110,00</b>	<i>110,00</i>

### BIENS BATIS

(Réfection maisons anciennes – escalier)

Réfection maison ancienne à colombage		
	2024	2023
Indice du coût de la construction (moyenne)	<i>2<sup>ème</sup> trim. 2022 : 1 948</i> <i>2<sup>ème</sup> trim. 2023 : 2 123</i>	<i>2<sup>ème</sup> trim. 2021 : 1 821</i> <i>2<sup>ème</sup> trim. 2022 : 1 948</i>
Variation	<b>+ 8,98%</b>	<i>+ 6,97%</i>
<b>Subvention pour réfection de façades à colombage</b>		
• 33% des surfaces des façades situées côté rue (par m <sup>2</sup> )	<b>9,37</b>	<i>8,60</i>
• pierres de taille/m <sup>2</sup>	<b>14,00</b>	<i>12,84</i>

Escalier		
	2024	2023
Révision annuelle (1%)		
15 boulevard Charles Grad – escalier	<b>54,09</b>	<i>53,56</i>

### TARIFS DIVERS

Tarifs		
révision triennale (prochaine révision 2025)	2024	2023
<b>Automate – appareil (par an et moins de 1,50 m de profondeur)</b>	<b>16,10</b>	<i>16,10</i>
<b>Petits cirques – spectacles</b>	<b>21,50</b>	<i>21,50</i>
<b>Location de barrières (par jour)</b>	<b>2,00</b>	<i>2,00</i>
<b>Taux horaire du personnel</b>	<b>50,00</b>	<i>50,00</i>
<b>Taux horaire Location d'un véhicule utilitaire avec conducteur</b>	<b>100,00</b>	<i>100,00</i>
<b>Taux horaire Location de la balayeuse avec conducteur</b>	<b>120,00</b>	<i>120,00</i>
<b>Photocopie A4 noir et blanc</b>	<b>0,30</b>	<i>0,30</i>
<b>Photocopie A4 couleur</b>	<b>0,60</b>	<i>0,60</i>
<b>Photocopie A3 noir et blanc</b>	<b>0,60</b>	<i>0,60</i>
<b>Photocopie A3 couleur</b>	<b>1,20</b>	<i>1,20</i>
<b>Electricité forfait journée parking de l'Espace Rive Droite</b>	<b>40,00</b>	<i>30,00</i>

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

**LE CONSEIL MUNICIPAL**  
**Après en avoir délibéré**  
**par 26 voix pour dont 2 procurations (Stéphan ANSELM et Claudia RENEL),**  
**0 voix contre, 0 abstention,**

- **APPROUVE** les tarifs proposés ci-dessus.
- **CHARGE** Monsieur le Maire de leur application.

Délibération certifiée exécutoire,  
compte tenu de la publication en Mairie le **15 décembre 2023**  
et de la transmission en Préfecture le **15 décembre 2023**  
pour copie certifiée conforme à l'original  
Turckheim le **15 décembre 2023**

Benoît SCHLUSSEL  
Maire

