

**Service Gestion du
Territoire**

Mairie
Monsieur le Maire
6 rue du Conseil
BP 47
68230 TURCKHEIM

Sainte Croix en Plaine, le 12 octobre 2021

Objet

Avis sur la modification
du PLU de Turckheim

Référence

ADB/818

Dossier suivi par

Annie DURAND-BIRKEL
03 89 20 97 56

annie.durand@alsace.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné dans nos services le 9 septembre 2021, nous accusons réception du projet de modification du document d'urbanisme de votre commune.

Le projet consiste principalement au changement de zonage du « site amont » de l'ancienne papeterie SHERB, en vue de sa réhabilitation : requalification d'une friche industrielle en nouveau quartier d'habitat.

Le dossier de modification est également l'occasion de clarifier certains points de règlement du PLU en cours d'application (mixité sociale en UA, augmentation des surfaces de vente en UE, implantation d'annexes en UE).

Sur ces points, la Chambre d'agriculture n'a pas d'observations à formuler et ne peut que saluer le projet de réhabilitation d'une ancienne friche industrielle.

En revanche, nous nous étonnons que la modification ne prenne pas en compte un projet de développement agricole comme vous l'aviez précisé fin 2019 à nos services.

En effet, comme cela est indiqué dans le PADD de votre PLU, l'activité agricole et notamment viticole occupe une place importante dans la vie communale. Cette activité est en particulier marquée par la présence d'une cave coopérative renommée. Cet outil permet de valoriser le fruit d'un travail local non délocalisable, pourvoyeur d'emplois. Or, le maintien des entreprises viticoles à long terme est difficilement envisageable au regard des difficultés de circulation dans le centre historique, et de la cohabitation avec l'habitat et le tourisme, et du manque de place pour se développer.

Aussi, nous réitérons la demande de la Chambre d'agriculture de prendre en compte un projet de construction viticole en continuité des espaces urbanisés, conformément aux orientations du SCOT en vigueur.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en nos sincères salutations.

Claude GEBHARD
Président de service



**Siège Social
Site du Bas-Rhin**
Espace Européen de l'Entreprise
2, rue de Rome
SCHILTIGHEIM - CS 30022
67013 STRASBOURG Cedex
Tél : 03 88 19 17 17
Fax : 03 88 83 30 54
Email : direction@alsace.chambagri.fr

Site du Haut-Rhin
11, rue Jean Mermoz
BP 80038
68127 SAINTE CROIX EN PLAINE
Tél : 03 89 20 97 00
Fax : 03 89 20 97 01
Email : direction@alsace.chambagri.fr

REPUBLIQUE FRANCAISE
loi du 31/01/1924
Siret 130 018 153 00010
APE 9411Z

www.alsace.chambagri.fr