

## TARIFS COMMUNAUX 2019 (7.10.5.)

### BIENS NON BATIS

(Terrains - Baux viticoles / agricoles / chasse – cimetière – marché hebdomadaire - pêche)

Terrains		
	2019	2018
<b>Terrain d'alignement</b>	<b>1 500,00</b>	1 500,00
<b>Section 9 parcelle 7 - 25 m<sup>2</sup></b> Loyer annuel – négociation lors du renouvellement-variation contractuelle de 1 %/an à compter de 2017-Loyer négocié à 4 700,00 € à partir de 2016	<b>4 842,41</b>	4 794,47
<b>Implantation d'une antenne ORANGE SA</b>		
<b>Section 9 parcelle 7 – loyer annuel (taux fixe + 2 % indice de base 1040,40)</b> <b>Implantation d'une antenne SFR</b>	<b>Contrat dénoncé</b>	4 875,98

Baux
------

Les baux agricoles sont indexés selon la variation de l'indice national des fermages, selon l'arrêté ministériel du 19 juillet 2018.

Pour 2018 et donc la période locative du 11 novembre 2018 au 10 novembre 2019, l'indice national des fermages s'établit à 103.05, soit une baisse de 3.04 % par rapport à 2017.

Les contrats concernés seront revalorisés en prenant en compte cette variation.

Les fermages viticoles sont fixés en denrées. L'arrêté susmentionné fixe à 1.73 € par kilogramme de raisin le prix moyen pondéré, tous cépages confondus. Les contrats concernés seront revalorisés en prenant en compte cette variation.

Chasse		
Chasse – nouveaux baux entrés en vigueur le 02 février 2015	2019	2018
Révision selon la variation de l'indice départemental des fermages fixé par arrêté préfectoral : valeur de l'indice des fermages pour 2018 : 106.28 soit – 3.04 %		
• lot n° 1 – Sté de Chasse-B. CURIS	<b>22 834,66</b>	23 550,60
• lot n° 2 - Sté de Chasse-B. CURIS	<b>12 844,50</b>	13 247,21
• lot n° 3 - Daniel ROUX	<b>285,43</b>	294,38

Cimetière		
Révision triennale (prochaine révision 2022)		
	2019	2018
<b>Concessions cimetière – columbarium - 15 ans :</b>		
• tombe simple :	<b>150,00</b>	140,00
• tombe double :	<b>300,00</b>	280,00
• case 4 urnes :	<b>485,00</b>	450,00
<b>Concessions cimetière – columbarium - 30 ans :</b>		
• tombe simple :	<b>375,00</b>	350,00
• tombe double :	<b>750,00</b>	700,00
• case 4 urnes :	<b>965,00</b>	900,00
<b>Concessions cimetière – cave-urne – 15 ans :</b>	<b>325,00</b>	300,00
<b>Concession cimetière – cave-urne – 30 ans :</b>	<b>645,00</b>	600,00
<b>Dispersion des cendres dans le jardin du souvenir (tarif ne comprenant pas la fourniture et la pose de la plaquette d'identification du défunt, à la charge de la famille, sur facturation au réel des dépenses</b>	<b>15,00</b>	15,00

mandatées et 10 euros TTC de gestion forfaitaire).

### **BIENS NON BATIS-suite**

(Terrains - Baux viticoles / agricoles / chasse – cimetière – marché hebdomadaire - pêche)

Indices divers		
	2019	2018
		Date d'effet 1 <sup>er</sup> janvier 2018
VACATIONS FUNERAIRES	20,00	20,00

Marché hebdomadaire		
Indice mensuel des prix à la consommation - ensemble des ménages, y compris tabac-base 100 en 2015		
Variation	2019	2018
	+2,20 %	+1%
<b>Droits de place – marché (tout ml entamé sera compté en entier)</b>		
• marché - minimum de perception 4 ml	5,60	5,40
• marché – supérieur à 4 ml : par ml	1,50	1,40
• hors marché - minimum de perception 4 ml	16,70	16,30
• hors marché - supérieur à 4 ml : par ml	1,50	1,40
<b>Etalages des commerçants (par an)</b>		
• inférieur à 2 ml : par ml	16,10	15,70
• supérieur à 2 ml : par ml	42,90	41,90

Pêche		
Indices divers – révision triennale (prochaine révision 2021)		
	2019	2018
Pêche – APP Turenne – droit de pêche dans la rivière	530,00	530,00

### **BIENS COMMUNAUX BATIS**

(Logements communaux – chauffage – eau – Auberge – Maisons Forestières - Espace Rive Droite – salles communales)

L'article 35 de la loi n° 2005-841 du 26 juillet 2005 indique que l'**indice de référence des loyers** se substitue à l'indice du coût de la construction comme référence pour la révision des loyers en cours de bail dans le parc locatif privé. Le décret relatif à l'indice de référence des loyers n° 2005-1615 du 22 décembre 2005 définit ses modalités de calcul et de publication.

L'indice de référence des loyers entre en vigueur le 1er janvier 2006 (article 163 de la loi de finances pour 2006 n° 2005-1719 du 30 décembre 2005).

L'article 9 de la loi n° 2008-11 du 8 février 2008 pour le pouvoir d'achat a modifié l'indice de référence des loyers créé par l'article 35 de la loi 2005-841 du 26 juillet 2005. Le nouvel indice correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'indice des prix à la consommation 2009 hors tabac et hors loyers.

Logements communaux		
Indice de référence des loyers	2019 selon baux conclus- régularisation IRL 2 <sup>ème</sup> trimestre sauf *	2018 3 <sup>ème</sup> trim 2016 : 125,33 3 <sup>ème</sup> trim 2017 : 126,46
<b>Variation</b>	<b>+1,01%</b>	<b>+1%</b>
<b>Location des logements communaux (loyers mensuels)</b>		
<b>4 rue du Quatre Février</b>		
• ouest - (LOPEZ)	<b>257,15</b>	254,60
• milieu - (LAMBACH)	<b>257,15</b>	254,60
• est - (PIOLLE)	<b>282,70</b>	279,90
<b>28 rue Grenouillère (DURR)</b>	<b>49,39</b>	48,90
<b>97 Grand-rue</b> Caveau « Chemin de Ronde » (vacant)	<b>59,69</b>	59,10
<b>18 quai du Docteur Pflieger</b> (Logement d'urgence)	<b>400,00</b>	385,00
<b>1 rue Wickram</b> (BUCH)	<b>406,22</b>	402,20
<b>1 rue Wickram</b> (OHL)	<b>541,56</b>	536,20
<b>1 rue Wickram</b> (KAELBERER)* IRL 3 T	<b>365,11</b>	357,95
<b>1 rue Wickram</b> (FONNE)	<b>541,56</b>	536,20
<b>Rue de l'Huilerie</b> - Espace RIVE DROITE – (CLUR/GINGLINGER)* IRL 3 T.	<b>586,50</b>	575,00

Chauffage - eau		
Indices divers		
	2019	2018 revu
<b>Chauffage 4 rue du Quatre Février</b> (chaudière au gaz : pm avancées sur charges de chauffage à partir de l'exercice 2018)		
• logement ouest	<b>810,00</b>	770,00
• logement milieu	<b>740,00</b>	700,00
• logement est	<b>890,00</b>	850,00
<b>Eau</b> (forfait trimestriel de 25 m <sup>3</sup> par logement) selon évolution du tarif de la Colmarienne des Eaux		

Auberge		
Auberge de l'Obschel loyer mensuel à compter du 01/01/2015 Loyer révisé selon la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC) qui s'est substitué à l'ICC.		
	2019	2018
Valeur ILC du 2 <sup>ème</sup> trimestre 2018 = 112 ,59	<b>812,00 € HT</b>	796,00 € HT

**BIENS COMMUNAUX BATIS-suite**

Maison forestière		
Indices divers – Participation aux frais d’entretien de la maison forestière. Maintien des tarifs 2016 sur les exercices 2017 à 2020 inclus		
COMMUNES	2019 Date d’effet 1 <sup>er</sup> janvier 2019	2018 Date d’effet 1 <sup>er</sup> janvier 2018
WALBACH	3 039,58*	3 039,58*
ZIMMERBACH	837,64**	837,64**
*Valeur locative annuelle 10 949,48 €, révisée en 2015, x Surface de la forêt soit 27,76 %		
**Valeur locative annuelle 10 949,48 €, révisée en 2015, x Surface de la forêt soit 7,65 %		

Salles diverses		
	2019 Date d’effet 1 <sup>er</sup> janvier 2019	2018 Date d’effet 1 <sup>er</sup> janvier 2018
	€	€
<b>Location salles Décapole, Brand et la salle au rez-de-jardin du Foyer André (par jour)</b>		
- écoles, sociétés, associations figurant sur la liste des sociétés locales	gratuit	gratuit
- manifestations diverses autres que culturelles, charges locatives par jour	20,70	20,70
- détérioration ou perte de la commande d’alarme	88,70	88,70
- fêtes et réunions de familles	110,00	110,00
- manifestations diverses à but lucratif	150,00	150,00
- manifestations diverses à but non lucratif	110,00	110,00

**BIENS COMMUNAUX BATIS-suite**

(Logements communaux – chauffage – eau – Auberges – Maisons Forestières - Espace Rive Droite – salles communales)

Espace Rive Droite						
Indices divers						
Location Espace Rive Droite			2019		2018	
			Date d'effet au 1 <sup>er</sup> janvier 2019		Date d'effet au 1 <sup>er</sup> janvier 2018	
			€		€	
			Résidents et associations de Turckheim	Non résidents et Associations extérieures	Résidents et associations de Turckheim	Non résidents et Associations extérieures
Grande salle	entrée payante	la journée	570,00	870,00	570,00	870,00
Grande salle	entrée payante	le week-end	850,00	1 300,00	850,00	1 300,00
Grande salle	entrée gratuite	la journée	370,00	730,00	370,00	730,00
Grande salle	entrée gratuite	le week-end	550,00	1 090,00	550,00	1 090,00
Salle 2/3	entrée payante	la journée	480,00	720,00	480,00	720,00
Salle 2/3	entrée payante	le week-end	675,00	1 035,00	675,00	1 035,00
Salle 2/3	entrée gratuite	la journée	330,00	570,00	330,00	570,00
Salle 2/3	entrée gratuite	le week-end	450,00	810,00	450,00	810,00
Salle 1/3	entrée payante	la journée	280,00	550,00	280,00	550,00
Salle 1/3	entrée payante	le week-end	375,00	740,00	375,00	740,00
Salle 1/3	entrée gratuite	la journée	210,00	330,00	210,00	330,00
Salle 1/3	entrée gratuite	le week-end	270,00	630,00	270,00	630,00
Salle de réunion		journée	100,00	200,00	100,00	200,00
Salle de réunion		1/2 journée	50,00	100,00	50,00	100,00
Cuisine			150,00	250,00	150,00	250,00
Journée complémentaire			50 % du prix du tarif du 1 <sup>er</sup> jour		50 % du prix du tarif du 1 <sup>er</sup> jour	
<b>Montage et démontage de la cloison mobile</b>			110,00	110,00	110,00	110,00
<b>Montage et démontage du podium :</b>						
Pour une surface de moins 40 m <sup>2</sup>			130,00	130,00	130,00	130,00
Pour une surface de plus de 40 m <sup>2</sup>			250,00	250,00	250,00	250,00
Perte de clé			120,00	120,00	120,00	120,00
Caution			1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Le nettoyage complémentaire ainsi que les réparations éventuelles pris en charge par les services de la Ville, sont facturés au taux de 46,00 € l'heure. D'autres tarifs non indiqués pourront faire l'objet d'une facturation en fonction des circonstances appréciées par Monsieur le Maire.						
La gratuité de la salle est accordée aux associations de Turckheim pour :						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• une manifestation annuelle</li> <li>• leur assemblée générale.</li> </ul>						
			2019		2018	
<b>Association Familiale de Turckheim</b> Occupation de l'Espace Rive Droite (Participation aux charges de fonctionnement <u>révisable tous les trois ans</u> – prochaine révision en 2021)			340,00		328,00	

## SUBVENTIONS

<b>Indices divers</b>		
	2019	2018
	<i>Date d'effet 1<sup>er</sup> janvier 2019</i>	<i>Date d'effet 1<sup>er</sup> janvier 2018</i>
<b>Subvention pour voyage scolaire</b>		
• Collège, LYCEES et ECOLES PRIMAIRES (pour les élèves de Turckheim par élève et par an)	<b>20,00</b>	20,00
• Ecoles Publiques (par classe et par an)	<b>220,00</b>	220,00
<b>SUBVENTION AUX JEUNES MEMBRES DE CLUBS (PAR AN ET PAR JEUNE JUSQU' A 16 ANS) PROCHAINE REVISION TRIENNALE 2022</b>	<b>15,00</b>	12,00
<b>SUBVENTION DE BASE (REVISION TRIENNALE – PROCHAINE REVISION 2020) AUX ASSOCIATIONS</b>	<b>250,00</b>	250,00
<b>SUBVENTION AUX ASSOCIATIONS- PROPRIETAIRES DE LEUR LOCAL</b>	<b>450,00</b>	450,00

<b>Indices divers</b>		
	2019	2018
	<i>Date d'effet 1<sup>er</sup> janvier 2019</i>	<i>Date d'effet 1<sup>er</sup> janvier 2018</i>
ECOLE DE MUSIQUE		
<b>PARTICIPATION AUX FRAIS D'ECOLAGE (6,50 € PAR MOIS SUR 10 MOIS ET PAR ELEVE, SELON LES CRITERES DU CD68 EN VIGUEUR DEPUIS 2016)</b>	<b>65,00</b>	65,00
<b>SUBVENTION AUX JEUNES SPORTIFS EP GRAD (USEP)</b>	<b>2,50</b>	2,50
<b>CREDIT SCOLAIRE (PAR ELEVE ET PAR AN)</b>	<b>32,00</b>	32,00

## BIENS BATIS

(Hôtel-restaurant – Terrasses – réfection maisons anciennes – escalier)

Les deux panneaux publicitaires pour les hôtels sont apposés moyennant le versement d'une redevance ayant le caractère d'une redevance d'occupation du domaine public de 110 € par an à compter de l'exercice 2019. Ce montant sera révisé tous les trois ans soit le 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour la 1<sup>ère</sup> fois selon la variation de l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) ou son équivalent s'il venait à disparaître : valeur de l'ILC de base = 112,59 (ILC 2<sup>ème</sup> trimestre 2018) ; valeur révisée selon l'ILC du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021. Le prix sera arrondi au millième.

<b>Hôtel-restaurant</b>		
<b>Indice Hôtellerie- restaurants et cafés – révision triennale (prochaine révision 2022)</b>		
	2019	2018
<b>Hôtel-restaurant Des Deux Clefs – panneau publicitaire</b>	<b>110,00</b>	101,20
<b>Hôtel Aux Portes de la Vallée – panneau publicitaire</b>	<b>110,00</b>	99,00

<b>Indice mensuel des prix à la consommation y compris tabac- nouvelle base en 2015 : base 100</b>		
	2019	2018
<b>Variation</b>	<b>+1,1%</b>	+1%
terrasse de restaurant (m <sup>2</sup> par an)	<b>16,00</b>	15,70

<b>Réfection maison ancienne</b>		
	2019	2018
Indice du coût de la construction (moyenne)	<i>2<sup>ème</sup> trim. 2017 : 1 664 2<sup>ème</sup> trim. 2018 : 1 699</i>	<i>2<sup>ème</sup> trim. 2016 : 1 622 2<sup>ème</sup> trim. 2017 : 1 664</i>
Variation	<b>+ 2,1%</b>	+ 1%
<b>Subvention pour réfection de façades</b>		
• pans de bois/m <sup>2</sup> (y compris balcon)	<b>7,50</b>	7,30

• pierres de taille/m <sup>2</sup>	<b>11,20</b>	<i>11,00</i>
------------------------------------	--------------	--------------

Escalier		
Indice Hôtellerie-restaurants et cafés- révision triennale (prochaine révision 2021)		
	<b>2019</b>	<i>2018</i>
<b>15 boulevard Charles Grad – escalier - Daniel SCHREIBER</b>	<b>52,00</b>	<i>52,00</i>

### TARIFS DIVERS

révision triennale (prochaine révision 2022)		
	<b>2019</b>	<i>2018</i>
<b>Variation</b>		<i>+ 1 %</i>
<b>Automate – appareil</b> (par an et moins de 1,50 m de profondeur)	<i>15,70</i>	<i>15,70</i>
<b>Petits cirques – spectacles</b>	<i>21,00</i>	<i>21,00</i>
<b>Location de barrières</b> (par jour)	<i>1,60</i>	<i>1,60</i>
<b>Taux horaire du personnel</b>	<i>46,00</i>	<i>46,00</i>
<b>Taux horaire Location d'un véhicule utilitaire avec conducteur</b>	<i>95,00</i>	<i>95,00</i>
<b>Photocopie A4 noir et blanc</b>	<i>0,30</i>	<i>0,30</i>
<b>Photocopie A4 couleur</b>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
<b>Photocopie A3 noir et blanc</b>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
<b>Photocopie A3 couleur</b>	<i>1,20</i>	<i>1,20</i>
<b>Electricité 10 ampères</b>	<i>6,50</i>	<i>6,50</i>